



Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa : 3 St- 474/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : INTER-VIS d.o.o. Sesvete,
Krste Hegedušića 23, OIB: 88628527570

Stečajni upravitelj: ZUZIJA MIRJANA, dipl.oec. iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB:
26497768352

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.10.2015. GODINE DO
31.03.2016.GODINE**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom INTERVIS d.o.o. Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB: 88628527570, pokrenutom na vlastiti prijedlog, 12. listopada 2015. godine donio je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom INTERVIS d.o.o. Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB: 88628527570.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 080613092

OIB: 88628527570

Tvrtka: INTERVIS d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju

Sjedište/adresa : Sesvete, Krste Hegedušića 23

Temeljni kapital : 200.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- * građenje, projektiranje i nadzor
- * poslovanje nekretninama
- * upravljanje zgradama
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * skladištenje robe
- * javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- * pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom

* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i ostalim oblicima turizma; pružanje ostalih turističkih usluga
Osnivački akt: Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 14. svibnja 2007. godine.

POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Za vrijeme planiranja investicijskog projekta i u tijeku izrade Feasibility analize, stečajni dužnik nije predvidio utjecaj krize. Planirana prodajna cijena nekretnina nije bila prilagođena tržišnim kretanjima, te je u očekivanju bolje prodajne cijenu nekretnina, stečajni dužnik ostao bez prihoda od prodaje te neminovno upao u stanje nelikvidnosti

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju“
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
3. Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun
4. Predan je ovjereni potpis stečajne upraviteljice na registarski spis
5. Sastavljen je predračun troškova stečajnoga postupka i podnesen na odobrenje ovom stečajnom sudu
6. Odredjeno je povjerenstvo za popis imovine
7. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
8. Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka

II. STANJE STEČAJNE MASE

dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

STEČAJNI VJEROVNIK: HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije: Hypo Alpe-Adria-Bank International AG), sa sjedištem u Klagenfurtu, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Austrija, upisnog u Trgovački registar Pokrajinskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN108415i, OIB: 90730821413, kojeg zastupa Natalija Lacmanović, odvjetnica sa sjedištem ureda u Zagrebu, Prolaz sestara Baković 3/III obavijestio je stečajnu upraviteljicu o Postojanju razlučnog prava nad imovinom stečajnog dužnika.

Vjerovnik ima prema stečajnom dužniku tražbine iz ugovora o kreditu HR/1763 sklopljenog dana 27. ožujka 2008., između stečajnog vjerovnika, kao davatelja kredita, i stečajnog dužnika, kao korisnika kredita, na kojem je potpis osobe ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika ovjerila javna bilježnica Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OV-6015/08 („Ugovor o kreditu HR/1763“).

Tražbina je u cijelosti dospjela na naplatu dana 31. ožujka 2011. istekom Ugovora o kreditu HR/1763. Na dan 15. srpnja 2015. tražbina stečajnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu HR/1763 iznosila je ukupno 7.061.731,14 eura, što preračunato prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 15. srpnja 2015. (1 euro = 7,584371 kuna) iznosi ukupno 53.558.794,93 kune, a sastoji se od:

- (i) dospjele glavnice u iznosu od 4.628.510,90 eura, odnosno 35.104.343,84 kune;
- (ii) dospjelih redovnih kamata u iznosu od 72.320,48 eura, odnosno 548.505,35 kuna;
- (iii) dospjelih zateznih kamata u iznosu od 2.348.462,39 eura, odnosno 17.811.610,04 kune; i
- (iv) dospjelih naknada sukladno čl. V. Ugovora o kreditu HR/1763 u iznosu od 12.438,17 eura, odnosno 94.335,70 kuna.

Dana 15. srpnja 2015. stečajni vjerovnik je izjavio prijeboj svoje dospjele tražbine s tražbinom stečajnog dužnika u iznosu od 130.000,00 kuna, koja proizlazi iz rješenja o troškovima Trgovačkog suda u Zagrebu, donesenog 30. lipnja 2015., pod poslovnim brojem Povrv-5962/13, koja je dospjela dana 15. srpnja 2015. Slijedom navedenog, preostala tražbina stečajnog vjerovnika na dan 15. srpnja 2015. iznosila je 53.428.794,93 kune.

Dokaz: - preslika izjave o prijeboju od 15.7.2015.

Tražbina stečajnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu HR/1763 osigurana je, između ostalog, i založnim pravom na nekretninama upisanim u zemljišne knjige k.o. Sesvetski Kraljevec, u sljedećim zemljišnoknjižnim ulošcima:

1. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8070, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/1, u naravi oranica Mostarska površine 10042 m² i zk.kč.br. 878/27, u naravi oranica Mostarska površine 56 m²,
2. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8231, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/2 u naravi Mostarska ulica, stambena zgrada br. 29 Mostarska ulica, površine 87 m² i dvorište Mostarska ulica površine 212 m², ukupne površine 299 m²,
3. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8229, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/3, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 27 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,
4. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8227, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/4, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 25 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,
5. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8222, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/5, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 23 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,
6. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8237, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/6, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 21 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,
7. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8235, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/8, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 316 m², stambena zgrada br. 55 Kozarićeva ulica površine 76 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 240 m²,

8. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8236, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/7, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 322 m², stambena zgrada br. 19 Mostarska ulica površine 87 m² i dvorište Mostarska ulica površine 235 m²,
9. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8233, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/9, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 200 m², stambena zgrada br. 53 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 125 m²,
10. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8228, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/10, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 51 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m²,
11. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8230, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/11, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 49 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m²,
12. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8232, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/12, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 47 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m², ukupne površine 402 m²,
13. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8234, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/13, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 309 m², stambena zgrada br. 45 Kozarićeva ulica površine 76 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 233 m²,
14. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8259, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/14, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 368 m², stambena zgrada br. 43 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 266 m²,
15. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8258, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/15, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 41 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
16. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8257, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/16, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 39 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
17. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8247, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/17, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 205 m², stambena zgrada br. 37 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m²,
18. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8246, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/18, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 205 m², stambena zgrada br. 35 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m²,
19. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8245, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/19, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 327 m², stambena zgrada br. 33 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 225 m²,
20. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8239, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/20, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 316 m², stambena zgrada br. 31 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 214 m²,
21. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8240, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/21, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 29 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
22. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8241, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/22, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 27 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
23. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8242, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/23, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 25 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,

24. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8243, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/24, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 23 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
25. nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8244, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/25, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 301 m², stambena zgrada br. 21 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 199 m²,

Založna prava upisana su na Založenim nekretninama na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima kojeg je dana 27. ožujka 2008. solemnizirala javna bilježnica Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OV-6022/08 („Sporazum“).

Radi namirenja tražbine stečajnog vjerovnika, stečajni vjerovnik je dana 26. srpnja 2013. protiv stečajnog dužnika pokrenuo ovrhu na Založenim nekretninama pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu – Stalna služba u Sesvetama, pod posl. br. Ovr-1895/13. U tom ovršnom postupku, Porezna uprava je, na zahtjev suda, dostavila podatke o procjeni vrijednosti Založenih nekretnina, iz kojih proizlazi da prosječna vrijednost stanova starih do 5 godina na području na kojem se nalaze Založene nekretnine iznosi 6.305,00 kn/m², a da prosječna vrijednost zemljišta koje se nalazi unutar granica građevinskog dijela naselja na području na kojem se nalaze Založene nekretnine iznosi 361,42 kn/m². Budući da se Založena nekretnina pod rednim brojem 1 nalazi unutar granica građevinskog dijela naselja, a da su Založene nekretnine pod rednim brojevima od 2. do 25. stambeni objekti, čija je ukupna površina 5865 m², ukupna vrijednost Založenih nekretnina prema podacima Porezne uprave iznosi 40.628.566,46 kuna.

Procjenu stanja nedovršenih stanova izradio je stalni vještak Mile Novaković i tri primjerka procjene predao je na sud u Sesvetama sutkinji Marini Tremec.

VJEROVNICI STEČAJNE MASE - OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 10.studenog ukupno je pristiglo 5 tražbina I i II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 33.161.742,59 kn.

Ispitano je i priznato ukupno 1 tražbina I višeg isplatnog reda u iznosu od 8.358,55kn.
Ispitano je i priznato ukupno 5 tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 33.153.384,04kn.

Tražbina pod rednim brojem 5. će se naknadno ispitati s obzirom da se radi o pruženim odvjetničkim uslugama tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka.

1. VIŠI ISPLATNI RED:						
RED	NAZIV VJEROVNIKA	BR.	OSNOVA	UKUPNO	OSPORENO	PRIZNATO
BR.	I ADRESA	PR.	TRAŽBINE	PRIJAVLJENO		
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	4	fiskalna davanja	8.358,55	0,00	8.358,55
UKUPNO:				8.358,55	0,00	8.358,55

2. VIŠI ISPLATNI RED:						
RED	NAZIV VJEROVNIKA	BR.	OSNOVA	UKUPNO	OSPORENO	PRIZNATO
BR.	I ADRESA	PR.	TRAŽBINE	PRJAVLJENO		
1.	Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Austrija, FN108415i, OIB: 90730821413	1	ovršni postupak OV -6015/08	33.114.511,70	0,00	33.114.511,70
2.	HEP -Operator distribucijskog sustava d.o.o, Zagreb, Ul.grada Vukovara 37, OIB: 46830600751	2	isporuka usluga	458,13	0,00	458,13
3.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	3	isporuka usluga	14.579,80	0,00	14.579,80
4	REPUBLIKA HRVATSKA,Ministarstvo financija ,Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	4	fiskalna davanja	2.912,51	0,00	2.912,51
5.	GPZ-Gradska plinara	5	isporuka usluga	20.921,90	0,00	20.921,90
UKUPNO:				33.153.384,04	0,00	33.153.384,04

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom INTER-VIS d.o.o. Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB: 88628527570, po općem ispitnom ročištu održanom 24. studenoga 2015., istoga dana donio je Rješenje o utvrđenim tražbinama :

1. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	8.358,55

2. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Austrija, FN108415i, OIB: 90730821413	34.444.264,47
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, OIB: 46830600751	458,13
3.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	14.579,80
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	2.912,51
5.	Gradska plinara Zagreb d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 20985255037	20.921,90

Osporenih tražbina nije bilo.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Protiv stečajnog dužnika pokrenuta je ovrha pod poslovnim brojem OV-6015/08 temeljem Ugovora o kreditu HR/1763 pomoću kojeg je financirana gradnja nekretnina. U izvješću je navedeno da je u tijeku ovršni postupak OV-6015/08. Radi se o postupku poslovnog broja Povrv-5932/13, koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, povodom prigovora stečajnog dužnika, kao ovršenika protiv rješenja o ovrši javnog bilježnika, posl.br.

II RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 31.12.2015.godine do 31.06.2016.godine. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Zatražena je kopija ovršnog spisa sa ciljem uvida u ovršni postupak.

Nastavak stečajnog postupka sa ciljem unovčenja stečajne mase.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija

